FINALIZARE P.U.G. ORAȘ HUEDIN

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - ZONA CETATEA VECHE

N

SITURI ARHEOLOGICE:

1. Sit "Dealu' Securei"
2. Sit "Cetatea Lupilor", cod LMI: CJ-I-s-A-06969
3. Sit "La nord de sat"
4. Sit „Rupturi"
5. Sit "Cetatea Veche, Bolic", cod LMI: CJ-I-s-A-07073
6. Sit epoca Romană
7. Sit "Vermeș"
8. Sit "Complex Vădeasa"
9. Sit "Cetatea Veche"

COMUNA FILDU DE JOS [SJ]

LINIE RACORD CU PLANȘA 1

COMUNA FILDU DE JOS [SJ]

Oraș Huedin Trupuri Existente	Intravilan (ha)
T1 - Trup Principal Oraș Huedin	457.98
T2 - Sat Bicălatu	74.85
T3	0.35
T4 - Stația de epurare	1.60
T5 - Rampa de deșeuri	1.19
T6 - T50 - Zona Cetatea Veche	41.44
Total	**577.31**

EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE

	FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
	EXTINDERI ORAȘ HUEDIN		
01	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	15.02	ha
02	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	4.43	ha
03	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	2.01	ha
04	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.75	ha
05	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	6.82	ha
06	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	1.86	ha
07	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	1.92	ha
08	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	1.33	ha
09	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.63	ha
10	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE + LOCUINȚE	10.11	ha
11	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	0.54	ha
12	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	11.64	ha
13	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	1.17	ha
14	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.90	ha
15	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	1.82	ha
16	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME	0.51	ha
17	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.13	ha
18	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.18	ha
19	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME + SERVICII	4.07	ha
20	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.26	ha
	CORECTURI LIMITE INTRAVILAN CONF. LIMITE CADASTRALE	4.64	ha
	TOTAL EXTINDERI ORAȘ HUEDIN	**70.74**	**ha**
	EXTINDERI ZONA CETATEA VECHE		
23	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	6.85	ha
	TOTAL ZONA CETATEA VECHE	**6.85**	**ha**
	EXTINDERI SAT BICĂLATU		
01	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.46	ha
02	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.60	ha
03	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.11	ha
	TOTAL SAT BICĂLATU	**1.17**	**ha**
	EXCLUDERI		
21	TERENURI AGRICOLE ORAȘ HUEDIN	-7.85	ha
22	RAMPA DE DEȘEURI ORAȘ HUEDIN	-1.19	ha
24	TERENURI AGRICOLE CETATEA VECHE	-17.80	ha
	CORECTURI LIMITE INTRAVILAN CONF. LIMITE CADASTRALE	-3.84	ha
04	TERENURI AGRICOLE SAT BICĂLATU	-15.59	ha
	CORECTURI LIMITE INTRAVILAN CONF. LIMITE CADASTRALE	-0.50	ha
	TOTAL EXCLUDERI	**-46.77**	**ha**
	EXTINDERI PRIN PUZURI	**64.39**	**ha**
	TOTAL EXTINDERI + EXCLUDERI	**96.38**	**ha**

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV JUDEȚ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2007
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUMURI / STRĂZI

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN P

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- ANTENĂ GSM / RELEU RADIO-TV

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

CALITATEA AERULUI

POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
- LEA 20 KV

POLUARE OLFACTIVĂ
- CIMITIR

POLUARE CU NOXE ȘI PULBERI
- DN

PATRIMONIU ARHEOLOGIC
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

ZONE FUNCȚIONALE ORAȘ HUEDIN + CETATEA VECHE + BICĂLATU	EXISTENT Suprafața (ha)	 % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	241.73	41.87
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	7.91	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	233.82	
Instituții și servicii de interes public	39.16	6.78
Unități industriale și de depozitare	50.02	8.66
Unități agricole	3.87	0.67
Căi de comunicație și transport din care:	42.74	7.40
• căi feroviare și construcții aferente	7.13	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	35.61	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	22.40	3.88
Construcții tehnico – edilitare	1.50	0.26
Gospodărie comunală, din care:	9.59	1.66
• cimitire	8.37	
Destinație specială	1.63	0.28
Ape	1.45	0.25
Terenuri agricole	163.25	28.28
Păduri	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
TOTAL ÎN TRAMLAN	**577.31**	**100.00**

DOTĂRI DE INTERES PUBLIC CETATEA VECHE

1. Școală
2. Cămin cultural
3. Biserică
4. Cimitir

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă prealabilă scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila în original.

proiectant general:
ECO MAPS
Societatea ECO MAPS S.R.L. Cluj-Napoca România

beneficiar:
Orașul Huedin
Str. Horea, nr. 1, oraș Huedin, jud. Cluj

șef proiect: arh. urb. Mihal Iustin F. BURADA
dr. geograf Cristina VÎRTAN
geograf Loredana BUFNEA
analist teritorial Bogdan MOȘU
ing. geomatician Adrian PODARU

www.ecomaps.ro

denumire proiect:
Finalizare P.U.G. Oraș Huedin

proiect nr. 180 / 2023 | faza: Propuneri de Dezvoltare

denumire planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI ZONA CETATEA VECHE

PLANȘA 2

scara: 1 : 5.000 | data: mai 2023 | planșa: SED 2