FINALIZARE P.U.G. ORAȘ HUEDIN
PROPUNERI DE DEZVOLTARE - ZONA CETATEA VECHE

N

SITURI ARHEOLOGICE:

1. Sit "Dealu' Securel"
2. Sit "Cetatea Lupilor", cod LMI: CJ-I-s-A-06969
3. Sit "La nord de sat"
4. Sit „Rupturi"
5. Sit "Cetatea Veche, Bolic", cod LMI: CJ-I-s-A-07073
6. Sit epoca Romană
7. Sit "Vermeș"
8. Sit "Complex Vlădeasa"
9. Sit "Cetatea Veche"

Pădurea Făiașului
Părâul Dragna
Valea Vrana
După Deal
Dl. Rai
Pădurea Orașului
Fața Mare
Fata de Mijloc
Dl. Sub Vii
Părlogu lui Szeleș
Bolic
Dl. Secarel
Dl. Poarta de Fier
SPRE JIBOU
SPRE DN1
DN1G
5
9
4
T7
T8
T9
T10
CETATEA VECHE
T11-T62
COMUNA FILDU DE JOS [SJ]
LINIE RACORD CU PLANȘA 1

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV JUDEȚ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUMURI / STRĂZI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- ANTENĂ GSM / RELEU RADIO-TV

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)

- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
- SANITARĂ

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE

TERENURI CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE

BILANȚ TRUPURI - ORAȘ HUEDIN			
EXISTENT		PROPUS	
NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
TRUP 1 - Trup principal Huedin	457.88	**TRUP 1 - Trup principal Huedin**	573.08
TRUP 3	0.35	-	-
TRUP 4	1.60	-	-
TRUP 5	1.19	-	-
-	-	**TRUP 2**	1.82
-	-	**TRUP 3**	0.51
-	-	**TRUP 4**	0.90
-	-	**TRUP 5**	0.96
-	-	**TRUP 6**	5.18
-	-	**TRUP 7**	0.13
-	-	**TRUP 8**	0.18
-	-	**TRUP 9**	4.07
-	-	**TRUP 10**	0.26
T6 - T50 - Zona Cetatea Veche	41.44	**TRUP 11 - T62 - Cetatea Veche**	26.65
TRUP 2 - Sat Bicălatu	74.85	**TRUP 1** - Sat Bicălatu	59.82
-	-	**TRUP 2** - Sat Bicălatu	0.11
TOTAL	**577.31**		**673.69**

DOTĂRI DE INTERES PUBLIC CETATEA VECHE

1. Școală
2. Cămin cultural
3. Biserică
4. Cimitir

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă a acesta. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:
ECO MAPS

șef proiect: arh. urb. Mihai Iustin F. BURADA
dr. geograf Cristina VÎRTAN
geograf Loredana BUFNEA
analist teritorial Bogdan MOȘU
ing. geomatician Adrian PODARU

www.ecomaps.ro

beneficiar:
Orașul Huedin
Str. Horea, nr. 1, oraș Huedin, jud. Cluj

denumire proiect:
Finalizare P.U.G. Oraș Huedin

proiect nr. 180 / 2023 | *faza: Propuneri de Dezvoltare*

denumire planșă:
PROPUNERI DE DEZVOLTARE ZONA CETATEA VECHE

PLANȘA 2

scara: 1 : 5.000 | *data: mai 2023* | *planșa: PD 2*