

Anexa la HCL nr...../

CONTRACT

de delegare a gestiunii a Activității de măturat, stropit , spălat stradal si de intretinere a căilor publice , inclusiv dreptul de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta activitatii , in aria administrativ teritoriala, a Orasului Huedin

CAPITOLUL I Parti contractante

Intre Orasul Huedin, cu sediul in localitatea Huedin, strada Horea nr.1 jud Cluj, cod fiscal 4485642 , tel/fax 0264351548, e-mail numar de cont trezorerie ,,,, , prin reprezentant legal dr. Mircea Morosan , Primar, in calitate de delegatar, pe de o parte

si

Societatea Comerciala , cu sediul in jud, numar de inregistrare, Cod unic de inregistrare.....reprezentata prin, in calitate de delegat/ operator

la data de....., la sediul delegatarului , Orasul Huedin , in baza Hotararii Consiliului Local al orasului Huedin nr...../....., s-a incheiat prezentul contract de delegare.

CAPITOLUL II . Obiectul contractului

Art.1 Obiectul contractului de delegare a gestiunii consta in dreptul si obligatia de a presta activitatea de maturat,stropit , spalat stradal si de intretinere a cailor publice , inclusiv dreptul de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta activitatii , in aria administrativ teritoriala, a Orasului Huedin.

Art.2 Obiectivele delegatarului sunt

- a) imbunatatirea conditiilor de viata ale beneficiarilor/cetatenilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor serviciilor
- b) dezvoltarea durabila a activitatilor delegate
- c) protectia mediului inconjurator

CAPITOLUL III. Dispozitii generale

Art. 3. Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii si fac parte integranta din contract urmatoarele

- a) regulamentul Activitatii de maturat, stropit ,spalat stradal si de intretinere a cailor publice
- b) Hotararea Consiliului Local al Orasului Huedin nr...../
- c) caietul de sarcini al Activitatii de maturat, stropit ,spalat stradal si de intretinere a cailor publice

CAPITOLUL IV. Durata contractului

Art. 4 Durata contractului de delegare a gestiunii activitatii de maturat, stropit, spalat stradal si de intretinere a cailor publice este de 5 ani.

Art.5 Pe durata stabilita la art.4 se interzice operatorului delegat subcontractarea activitatii delegate.

CAPITOLUL V. Redevanta si pretul contractului

Art.6

1 .Redevanta este in suma fixa de 1,5 % la valoarea lucrarilor executate anual fara TVA .

Plata redeventei se va face prin ordin de plata in contul delegatarului deschis la Trezoreria oras Huedin.

Redevanta se va plati trimestrial,pana la sfarsitul primei luni din trimestrul urmator. Pentru neplata redeventei la termen delegatarul va percepe penalitati de intarziere,in conformitate cu legislatia in vigoare privind creantele bugetare urmand ca la sfarsitul anului sa se faca regularizarea acesteia.

In cazul rezilierii prezentului contract delegatul(operatorul) va plati delegatarului suma de 2500 lei, ca titlu de despagubire, daca rezilierea are loc din vina operatorului.

2. Delegatarul se obliga sa plateasca delegatului/operatorului pretul delei/luna () la care se adauga TVA-ul in valoare delei (), in conluzie un pret total delei () pentru o luna.

3. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului , platibil operatorului este delei () la care se adauga TVA -ul in valoare de lei (), in rezultand un pret total delei, (), pentru 12 luni.

CAPITOLUL VI – DREPTURI SI OBLIGATII

ART. 7 A. **Delegatul** are următoarele **drepturi**:

a) să încaseze contravaloarea Activitatii de maturat, stropit, spalat stradal si de intretinere a cailor publice , corespunzător Tarifului aprobat de Delegatar, determinat în conformitate cu Legea în vigoare și în special cu metodologia aprobată de ANRSC;

b) să aplice la facturare Tarifele aprobate;

c) să aplice dobânzi egale cu nivelul celor datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

d) sa asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;

e) să solicite ajustarea Tarifelor în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;

f) să propună modificarea Tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;

g) să beneficieze de exclusivitatea prestării Activitatii în Aria Delegării, acordată în baza prezentului Contract de Delegare.

Nici o altă entitate (societate comercială, consorțiu, serviciu public) nu va putea presta activitățile care fac obiectul prezentului Contract, în Aria Delegării;

h) să limiteze prestarea activitatii de maturat, stropit, spalat stradal si de intretinere a cailor publice , fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 (cinci) zile lucrătoare, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Delegatar;

i) să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Art.8 B. **Delegatul** are următoarele **obligatii**

Delegatul/Operatorul are următoarele obligații generale:

a) să asigure prestarea Activitatii de maturat, stropit, spalat stradal si de intretinere a cailor publice conform prevederilor contractuale și cu respectarea Regulamentului Serviciului (Anexa nr. 3 la Contract) și Caietului de Sarcini al activitatii (Anexa nr.4 la Contract), a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare, într-o manieră eficientă, în conformitate cu Legea și Bunele Practici Comerciale;

b) să presteze activitatea de maturat, stropit, spalat stradal si de intretinere a cailor publice pentru toți Utilizatorii din Aria Delegării conform prevederilor din Caietul de Sarcini.

c) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării

activitatii;

g) să depună toate diligențele necesare pentru conservarea integrității bunurilor, instalațiilor, echipamentelor, vehiculelor și dotărilor ce i-au fost concesionate pe toată Durata Contractului și să asigure exploatarea, întreținerea și reparația acestora cu personal autorizat, în funcție de complexitatea bunului respectiv și specificul postului/locului de muncă.

Delegatul va lua toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât la încheierea contractului de delegare capacitatea de a realiza serviciul să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a acestuia;

h) să nu înstrăineze, subconcesioneze sau închirieze nici un Bun de Retur; Delegatul nu va înlocui și nu va dispune în niciun fel de aceste bunuri fără consimțământul prealabil, în scris, al Delegatarului;

i) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;

j) să dețină sau să obțină, după caz, toate Autorizațiile necesare prestării activității, prevăzute de legislația în vigoare și să mențină valabile, pe cheltuiala sa proprie, toate aceste Autorizații.

De asemenea, Delegatul va informa Delegatarul în cazul în care intervin modificări la condițiile atașate Autorizațiilor, schimbări în ceea ce privește deținerea Autorizațiilor sau elemente care pot afecta prezentul Contract;

k) să respecte Indicatorii de Performanță prevăzuți în Regulamentul și în Anexa nr. 2 („Indicatorii de Performanță”) la prezentul Contract, și să îmbunătățească în mod continuu calitatea Serviciului prestat;

l) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

m) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările care îi sunt adresate într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei/societății care a reclamat, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului.

La sesizările scrise Delegatul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de Zile de la înregistrarea acestora;

n) să furnizeze Autorităților Competente și Delegatarului toate informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează activitatea, în condițiile Legii și ale prezentului Contract,

o) la încetarea contractului de delegare din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării

activității în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

p) să asigure existența personalului necesar pentru prestarea activității de maturat, stropit, spalat stradal și de întreținere a cailor publice și să asigure conducerea operativă, mijloacele tehnice și personalul de intervenție în situații de urgență;

r) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

s) să plătească Redevența stabilită de Delegatar, la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul Contract;

t) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității; delegatul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de delegatar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia;

u) să plătească penalitățile contractuale în cuantumul prevăzut de prezentul Contract și Anexele corespunzătoare, în caz de întrerupere nejustificată a prestării serviciului, prestare a serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în Contract, neanunțarea întreruperii serviciului sau depășirea intervalului anunțat, precum și în caz de nerespectare a obligațiilor sale contractuale și a Indicatorilor de Performanță;

v) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă;

x) să factureze serviciile prestate în conformitate cu procedurile proprii de facturare aprobate de autoritatea competentă, la tarife legal aprobate;

z) Personalul Delegatului va purta veste pentru identificare pe care va fi inscripționat numele societății.

În cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității de maturat, stropit, spalat stradal și de întreținere a cailor publice acesta are obligația de a notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului.

ART 9 . C . Obligatiile delegatarului

Delegatarul are următoarele obligații, pe care le va exercita în corelare cu regulamentele, politicile tarifare, programele și strategiile de dezvoltare adoptate pentru Aria Delegării:

a) să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul activității de maturat, stropit, spalat stradal și de întreținere a cailor publice , cuprins în Anexa nr. 3 la prezentul Contract, în baza regulamentelor - cadru, conform legilor în vigoare;

b) să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a operatorului care desfășoară activități de maturat, stropit, spalat stradal și de întreținere a cailor publice pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;

c) să-și asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin prezentul contract;

d) să aprobe ajustările și modificările Tarifelor practicate de Delegat conform Legii în vigoare;

e) să efectueze plata contravalorii prestației de maturat, stropit, spalat stradal și de întreținere a cailor publice pe baza facturilor emise de delegat, însoțite de documentele justificative necesare verificării veridicității prestației efectuate;

f) să verifice periodic:

1. calitatea Serviciului prestat;
2. îndeplinirea Indicatorilor de Performanță;
3. menținerea echilibrului contractual;
4. să faciliteze obținerea de către Delegat a Autorizațiilor pentru lucrări și investiții aferente Serviciului pe domeniul public și privat, conform Legii în vigoare;
5. să nu-l obstrucționeze pe Delegat în exercițiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul Contract;

6. să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

7. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

8. să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

9. să păstreze, în condițiile Legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea Delegatului, altele decât cele de interes public.

ART. 10 . Tariful

(1) Tarifele pe care Delegatul are dreptul să le aplice la data de începere a Contractului, pentru activitățile de maturat, stropit, spalat stradal și de întreținere a cailor publice sunt prevăzute în Anexa nr 1 la Contract.

(2) Decontarea serviciilor prestate se va face lunar, pe baza facturilor emise de Delegat, însoțite de situațiile de lucrări întocmite distinct pe fiecare tip de activitate, confirmate și acceptate la plată de către Delegatar.

(3) Plata serviciilor executate se va efectua de către Delegatar în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

(4) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifice serviciilor delegate și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

(5) Tarifele practicate și formulele de actualizare a acestora se vor stabili cu respectarea Ordinului A.N.S.C.R, prin acte adiționale la prezentul Contract.

(6) Soluționarea oricăror dispute legate de Tarif se face prin negociere. Partile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 30 (treizeci) de zile din momentul în care una dintre Părți a comunicat în scris celeilalte Părți existența unei dispute și obiectul acesteia. Dacă disputa nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, atunci oricare dintre Părți poate notifica în scris despre imposibilitatea ajungerii la o soluție și în urma acestei notificări Partea care a trimis notificarea, fie Partea notificată poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România, de la sediul Delegatarului.

(7) Până la soluționare vor fi aplicate Tarifele în vigoare, iar în urma soluționării disputei noile Tarife aprobate conform Legii, vor intra în vigoare în luna imediat următoare.

CAPITOLUL VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 11 – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Nerespectarea dovedită de către oricare dintre Părțile contractante a obligațiilor contractuale ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

(2) În situația rezilierii Contractului din vina unei Părți, această Parte va datora despăgubiri celeilalte Părți, în cuantumul stabilit de Părți, în baza unui raport de expertiză, insusit de ambele parti, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

(3) Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după data încetării Contractului.

De asemenea, Părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o Parte pe perioada desfășurării Contractului ale căror rezultate care s-ar ivi după încetarea efectelor Contractului și care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.

ART. 12 – RĂSPUNDEREA, PENALITĂȚI ȘI DESPĂGUBIRI ÎN SARCINA DELEGATULUI

(1) Delegatul declară și garantează că acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul său risc tehnic, și că este răspunzător atât în fața Delegatarului cât și, față de Autoritățile Competente pentru obligațiile asumate, prestarea serviciului de maturat, stropit, spalat stradal si de intretinere a cailor publice .

Delegatul confirmă în special că a luat în considerație, în conformitate cu și bazându-se pe termenii și condițiile prezentului Contract, înaintea încheierii prezentului Contract, obligațiile, riscurile și/sau pericolele de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu prestarea serviciului, si în general, în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

(2) Vor fi luate în considerare nerespectările care au fost constatate prin procese verbale, cu ocazia inspecțiilor și monitorizării executării Contractului efectuate de Delegatar, consemnate în Rapoartele de Monitorizare.

(3) Nu sunt acceptate cazuri de nerespectare a obligațiilor contractuale sau a Indicatorilor de Performanță, în afara celor expres stipulate în Contract.

(4) Nerespectarea gravă și repetată a Indicatorilor de Performanță poate determina rezilierea Contractului de către Delegatar,

Răspunderea Delegatului

Acesta nu va putea fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza prezentului Contract dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a situațiilor următoare :

(1) Delegatul nu va fi obligat să îndeplinească obligațiile sale contractuale, inclusiv Indicatorii de Performanță, în măsura în care acesta nu poate, în mod rezonabil,

fie :

(a) să respecte termenele de îndeplinire a obligațiilor contractuale în perioadele de timp prevăzute,

fie (b) să continue să îndeplinească obligațiile contractuale, ca o consecință directă a:

1) apariției unui eveniment de forță majoră;

2) acțiunii, inacțiunii sau faptelor unor terțe persoane pentru care Delegatul nu este responsabil.

(2) În cazul în care Delegatul se află în imposibilitatea de a presta serviciul, total sau parțial, din orice motiv, sau consideră că anumite circumstanțe ar putea împiedica în mod substanțial prestarea serviciului, atunci Delegatul va notifica

imediat Delegatarul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract oferind în scris detalii cuprinzătoare asupra circumstanțelor, motivelor, durata posibilă a întreruperii și acțiunile avute în vedere pentru remedierea situației, precum și orice alte detalii pe care Delegatarul le solicită în mod rezonabil.

Invocarea oricărui motiv care ar putea împiedica în mod substanțial prestarea serviciului nu va atrage nici o modificare a vreunei clauze a acestui Contract și nu va elibera sau exonera în niciun fel Delegatul de obligația de a presta serviciul conform Contractului și a Legii în vigoare cu privire la suspendarea sau limitarea prestării serviciilor în domeniul salubrității localităților.

ART. 13 - RECUPERAREA DEBITELOR

(1) Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la Delegat orice prejudicii suferite din vina Delegatului, care sunt descoperite după data încetării Contractului, în conformitate cu Legea aplicabilă.

(2) Părțile pot conveni compensarea între sumele astfel datorate de Delegat și orice sume datorate de către Delegatar Delegatului, precum și asupra metodei de plată, chiar și în mai multe tranșe.

(3) Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Delegat Delegatarului cad în integralitate în sarcina Delegatului.

ART. 14 – FORȚA MAJORĂ

(1) „*Forța Majoră*” înseamnă un eveniment mai presus de voința Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea Contractului.

Evenimentele de forță majoră vor include următoarele, fără a se limita la acestea:

a) Evenimente naturale de forță majoră cum ar fi:

1) trăsnete, cutremure, uragane și alte condiții climaterice extraordinare ca de exemplu temperaturi anormal de scăzute;

2) explozii, foc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă)

Forța Majoră nu va include: probleme financiare ale Părților, livrarea cu întârziere a materialelor sau executare cu întârziere / neexecutarea de către contractanții acestora a obligațiilor lor contractuale, insuficiența forței de muncă sau a echipamentelor sau a materialelor .

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART. 15 – MODIFICAREA CONTRACTULUI PRIN ACORDUL PĂRȚILOR

(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între Părțile contractante.

(2) Contractul nu poate fi modificat în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii, conform Legii.

CAPITOLUL IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 16 – CAUZELE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

(1) Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform Legii în vigoare la data prelungirii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă;

d) în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a presta Serviciul, ca urmare a intervenției unui eveniment de Forță Majoră, fără plata unei despăgubiri;

e) în cazul falimentului Delegatului;

f) în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare a Delegatului;

g) dacă Părțile convin încetarea Contractului, prin act adițional la acesta, respectând Legea aplicabilă, în vigoare la acea dată.

(2) În cazul încetării Contractului înainte de termen, se va acorda un preaviz de 30 (treizeci) de zile, cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute în mod expres în cuprinsul Contractului, alte termene pentru preaviz.

ART. 17 – LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

(1) Părțile convin că acest Contract va fi interpretat și executat conform legilor din România.

(2) În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea Contractului, Părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 30 (treizeci) de zile din momentul în care una dintre Părți a comunicat în scris celeilalte Părți existența unei dispute și obiectul

acesteia.

(3) Dacă disputa nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, atunci oricare dintre Părți poate notifica în scris despre imposibilitatea ajungerii la o soluție și în urma acestei notificări fie Partea care a trimis notificarea, fie Partea notificată poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România, de la sediul Delegatarului.

Prezentul Contract contine 10 pagini si este încheiat în limba română, astăzi, la sediul Delegatarului, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Anexele 1,2,3,4, fac parte integranta din prezentul contract.

DELEGATAR,
U.A.T. ORAȘUL HUEDIN
Primar
Dr. Mircea Morosan

DELEGAT,

Anexa 1

La contractul de delegare a gestiunii
Activitatii de măturat, stropit ,spălat stradal si de intretinere a căilor publice

TAXE/TARIFE

pentru Activitatile specifice de măturat, stropit , spălat stradal si de
intretinere a căilor publice
in Orasul Huedin

Nr. crt.	Denumire operațiune	Unitate măsură	de	Taxă Lei/U.M./Lună
1	Maturat manual trotuar	mp		
2	Razuit rigola	m		
3	Maturat mecanizat carosabil	mp		
4	Stropit carosabil	mp		
5	Spalat carosabil	mp		

Anexa 2

La contractul de delegare a gestiunii Activități de măturat, stropit, spălat strădal și de întreținere a cilor publice

Indicatori de performanță pentru monitorizarea serviciului de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice

nr. crt	Indicatori de performanta	Unitate de masura	valoare	penalitati	Frecventa de monitorizare
1	Suprafața efectiv curățată raportată la suprafața programată pentru curățare, zilnic	%	100		Lunar
2	Străzile nu sunt maturate conform graficului de lucrări	Nr.	Maxim 10		Lunar
3	Coșurile de colectare a deșeurilor stradale nu sunt golite conform graficului de lucrări	Nr	Maxim 20		Lunar
4	Necolectarea zilnică a deșeurilor abandonate	Nr	Maxim 5 locatii		Lunar

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind gestiunea directa a activitatilor de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice al orașului Huedin , județul Cluj

1. Obiectul Studiului de oportunitate

Obiectul prezentului studiu de oportunitate este reprezentat de fundamentarea necesității și oportunității de atribuire a gestiunii directe a activității de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice al orașului Huedin
Activitățile serviciului public de salubritate din cadrul orașului Huedin , care fac obiectul gestiunii directe, sunt:

măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;

2 Analiza legislației

În prezent activitatea de salubritate din România se desfășoară în conformitate cu prevederile actelor normative prezentate în continuare.

2.1. Legislația de mediu

Legislația generală - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată.

Legislația primară și secundară a serviciilor de salubritate - Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, asigură cadrul legislativ și instituțional unitar în domeniul serviciilor publice din România cu privire la obiectivele, competențele, atribuțiile și instrumentele specific necesare pentru înființarea, organizarea, gestionarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciilor comunitare de utilități

Legea 101/2006 Republicata – Legea serviciului de salubritate a localitatilor.

Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 82/2015 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de salubritate a localităților.

Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 111/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubritate a localităților.

Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului - cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților.

Serviciul public de salubritate poate fi asigurat, în condițiile legii, prin operatori furnizori/prestatori de servicii locale de specializați, care pot fi:

a) compartimente de specialitate din aparatul propriu al consiliilor locale, autorizate în condițiile legii de către autoritățile naționale de reglementare sau de către autoritatea administrației publice locale;

b) agenți economici atestați în condițiile legii de către autoritățile naționale de reglementare sau de către autoritatea administrației publice locale, pentru activitățile care nu intră în competența autorității naționale de reglementare.

De asemenea, conform art. 28 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridical, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

b) societăți cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

În conformitate cu art. 12 alin. (1) din Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, gestiunea serviciului de salubritate se realizează în condițiile Legii 51/2006, prin următoarele modalități:

a) gestiunea directă;

b) gestiunea delegată.

Alegerea modalității de gestiune a serviciului de salubritate se face prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, după caz, în conformitate cu strategiile și programele de salubritate adoptate la nivelul fiecărei localități, precum și în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată.

a) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public înființați la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în baza hotărârilor de dare în administrare adoptate de autoritățile deliberative ale acestora.

b) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile administrației publice locale de la nivelul unităților administrativ-teritoriale atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și concesionarea sistemelor de utilități publice aferente serviciilor, respectiv dreptul și obligația de administrare și de exploatare a acestora, pe baza unui contract.

Indiferent de modalitatea de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciului de salubritate se organizează și se desfășoară pe baza unui regulament al serviciului și a unor caiete de sarcini aprobate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau ale asociației de dezvoltare intercomunitară, după caz.

Regulamentul serviciului de salubritate a localităților și caietele de sarcini ale serviciului se întocmesc în conformitate cu regulamentul cadru al serviciului de salubritate și caietul de sarcini-cadru, elaborate și aprobate prin Ordinul nr. 82/2015 și respectiv Ordinul nr. 111/2007 ale președintelui ANRSC.

Raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale și operatorii serviciului de salubritate, după caz, sunt reglementate prin:

a) hotărârea de dare în administrare a serviciului de salubritate, în cazul gestiunii directe;

b) contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilitati publice in baza art 23 aliniat 1 litera(a) din Legea 51/2006 catre operatorii prevazuti de art 28 alin.2 lit b din Legea 51/2006 -societați reglementate de Legea 31/1990, republicată,cu capital social integral al unitatii administrativ teritoriale,înfiintate de autoritatile deliberative ale unitatii administrativ teritoriale respective, în cazul gestiunii directe.

c) contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, în baza art 23 aliniat 1 litera (b) din Legea 51/2006 în cazul gestiunii delegate.

3 . Date generale privind Orașul Huedin

- Poziționare geografică:

Orașul Huedin este situat în partea de nord-vest a județului Cluj , la 50 km distanță de municipiul Cluj-Napoca și la 60 km distanță de municipiul Zalău.

- Căi de acces: este traversat de șoseaua națională DN E 60

-Suprafața intravilana oras Huedin : 57,73 km patrati

- Populația orașului Huedin numără circa 9800 locuitori.

4, Modalitatea de gestiune a activitatatii de măturat , stropit , spălat stradal si de intretinere a căilor publice

Consiliul Local al orașului Huedin va trebui să decidă dacă va executa activitatea prin gestiune directă sau va alege modalitatea de delegare a gestiunii prin care se atribuie unui operator responsabilitatea de prestare a serviciului de salubritate, pe baza unui contract de delegare a gestiunii încheiat între Orașul Huedin și operator.

Conform prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, art. 28 alin. (2), gestiunea directă se poate realiza de catre societăți cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

În cazul în care s-ar opta pentru încredințarea gestiunii directe către o societate cu capital social integral al unității administrativ-teritoriale, respectiv activitățile de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice aceasta trebuie să dispună de o dotare tehnico-materială adecvată și personal calificat, astfel încât să se poată presta serviciul la nivelul cantitativ și calitativ prevăzut în Regulamentul serviciului de salubritate.

În acest sens, desfășurarea activității este posibilă numai în baza deținerii licenței A.N.R.S.C. Clasa 3.

Pentru obținerea licenței, operatorii sunt obligați să dețină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților specifice prevăzute de legislația în vigoare, și să respecte normele și reglementările în vigoare cu privire la igiena și sănătatea populației, respectiv la protecția și conservarea mediului, emise de autorități competente în aceste domenii.

Cerinte pentru acordarea licenței A.N.R.S.C. – clasa 3, Pentru activitățile de măturat și spălat căile publice

- 1 Autoperie colectoare;
- 1 mijloc de transport (autogunoieră, tractor cu remorcă, autobasculantă);
- 1 încărcător frontal.

Cheltuielile cu personalul

- a) Cheltuieli cu forța de muncă (salarii și contribuții la bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale) pentru personalul minim angajat;
- b) Echipament de lucru;
- c) Cheltuieli cu protecția muncii;
- d) Materiale igienico-sanitare.

Cheltuieli aferente mijloacelor auto

- a) Combustibil
- b) Asigurarea obligatorie
- c) Revizii obligatorii
- d) Rovignetă

Societatea urmează să dispună de mijloacele tehnice de realizare a activității de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice și de personal specializat în domeniu pentru a putea asigura prestarea acelei activități prin modalitatea gestiunii directe.

Întrucât, așa cum am arătat mai sus, accețiunea de "serviciu de salubritare" cuprinde o sumă de activități distincte, iar legislația specifică salubritării prevede ca modalități de organizare a serviciului atât gestiunea directă cât și cea delegată, societatea care va presta activitățile încredințate, raportat la situația de fapt, poate asigura o dotare corespunzătoare și angajarea de personal calificat.

5. Oportunitate gestiune directă

Gestiunea directă a activității de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice prezintă următoarele avantaje:

- a) menținerea responsabilității Consiliului Local față de populația deservită
- b) controlul direct asupra activității;
- c) dotări tehnice moderne în domeniul salubritării, cu mijloacele necesare desfășurării activității
- d) suplimentarea investițiilor, ulterior dării în gestiune;
- e) angajarea de forță de muncă și scăderea șomajului;
- f) îndeplinirea indicatorilor de performanță care fac referire la activitatea prestată.

Prin gestiunea directă se va obține un raport optim între prețul tarifelor și

calitatea serviciilor prestate, în corelare cu nevoile urbane și cu dezvoltarea economică-socială a localității, fiind o modalitate de deținere a controlului direct asupra activităților specifice serviciului de salubritate.

De asemenea, dotarea societății cu utilaje performante va duce la realizarea unui nivel scăzut de poluare a orașului.

De asemenea, autoritățile publice locale, prin încredințarea gestiunii directe către un operator, societate reglementată de Legea 31/1990, republicată, cu capital social integral al unității administrativ teritoriale, înființată de autoritățile deliberative ale unității administrativ teritoriale respective, pot dezvolta serviciul de salubritate prin raportare la nevoile cetățenilor și ale celorlalți utilizatori și pot asigura respectarea principiilor care se referă la aspectele sociale ale localității, după cum urmează:

- a) responsabilitatea față de cetățeni;
- b) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- c) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

6. Durata gestiunii directe

Având în vedere faptul că activitatea de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice de al orașului Huedin presupune investiții din partea societății, în scopul satisfacerii nevoilor urbane actuale, propunem gestiunea directă a serviciului de salubritate pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

7. Concluzii

Din analiza prezentată, rezultă că soluția care prezintă cel mai mare grad de rentabilitate și cele mai puține costuri și riscuri pentru orașul Huedin o reprezintă gestiunea directă a activității de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice către un operator.

Urmare a celor expuse mai sus, cu raportare la toate aspectele atinse și justificate și în condițiile în care autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate și dreptul de a urmări, controla și a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea acestor servicii, considerăm că este oportună gestiunea directă a activității de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice.

Intocmit
comp. Guvernanță corporativă
insp. as. Capota Ancuța Ioana

